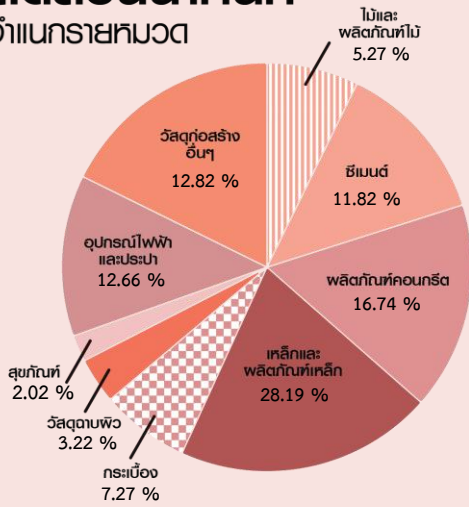


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2568 สูงขึ้นร้อยละ 0.8

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2568 เท่ากับ 113.1 เมื่อเทียบกับเดือนเมษายน 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.8 โดยมีสาเหตุจากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ จากความต้องการใช้ที่ขยายตัวทั้งตลาดภายในประเทศและต่างประเทศ และต้นทุนค่าขนส่งที่สูงขึ้นตามราคาน้ำมันดีเซล หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐทั้งโครงการใหม่และโครงการต่อเนื่อง รวมทั้งมีความต้องการใช้ในการซ่อมแซมอาคารและที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย) หมวดวัสดุฉนวนสูงขึ้นจากสถานการณ์สินค้าขาดแคลน และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ สูงขึ้นจากยางมะตอยเนื่องจากมีความต้องการใช้ในการงานซ่อมแซมถนนของภาครัฐเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมามหาหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากต้นทุนวัตถุดิบ (ทองแดง) สำหรับหมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงเนื่องจากมีอุปทานเหล็กในตลาดสูงสาเหตุจากปัญหาข้อจำกัดการนำเข้าของจีน และนโยบายปกป้องอุตสาหกรรมเหล็กในประเทศของตนเองในหลายประเทศ ประกอบกับราคาสีเหล็ก (บิลเล็ต เศษเหล็ก) หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงตามราคาสีเหล็กที่ชะลอตัวจากปัญหานี้ครัวเรือนและหนี้เสียที่อยู่ในระดับสูง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีสูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของหมวดซีเมนต์ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เนื่องจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐและการซ่อมแซมอาคารและที่พักอาศัยหลังเกิดภัยพิบัติมีการเร่งตัวขึ้น ขณะที่หมวดวัสดุฉนวน หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่ปรับลดลงสำหรับหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงเนื่องจากผู้ประกอบการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	0.9	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	4.1	▲
MoM	2.2	▲



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	1.1	▲
MoM	0.3	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-2.6	▼
MoM	0.3	▲



กระเบื้อง

YoY	-1.2	▼
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวน

YoY	0.2	▲
MoM	-0.9	▼



สุขภัณฑ์

YoY	-1.7	▼
MoM	-0.2	▼



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	2.1	▲
MoM	-0.1	▼



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	5.9	▲
MoM	-0.5	▼

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม ปี 2568 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันของปีก่อน โดยมีปัจจัยจาก (1) การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณของภาครัฐให้เป็นไปตามเป้าหมาย ส่งผลให้การก่อสร้างภาครัฐมีแนวโน้มขยายตัว (2) มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ เช่น การขยายระยะเวลามาตรการลดค่าโอนและจดจำนองอสังหาริมทรัพย์เหลือร้อยละ 0.01 การผ่อนปรนเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (เกณฑ์ LTV) เป็นต้น และการปรับลดลงของอัตราดอกเบี้ยนโยบาย จะทำให้ภาคอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มฟื้นตัว (3) ความต้องการใช้เหล็กที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น

ปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาลดลง ไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ มีดังนี้ (1) ความเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงินจากอัตราหนี้เสียและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ยังคงกดดันการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มผู้มีรายได้ระดับปานกลางลงมา (2) ราคาลงงานและราคาน้ำมันในตลาดโลกที่มีแนวโน้มลดลง เนื่องจากกลุ่มประเทศผู้ผลิตและส่งออกน้ำมันรายใหญ่ของโลก (OPEC+) มีมติเพิ่มกำลังการผลิตน้ำมัน (3) ผลกระทบจากมาตรการภาษีศุลกากรตอบโต้ (Reciprocal tariff) กับหลายประเทศทั่วโลกของสหรัฐอเมริกา ทำให้ผู้ประกอบการจากต่างประเทศขาดตลาดใหม่ทดแทน และจะทำให้มีสินค้าวัสดุก่อสร้างจากต่างประเทศเข้าสู่ประเทศไทยมากขึ้น อาจส่งผลให้มีการแข่งขันด้านราคา